

一、单项选择题(共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1、某公司生产单一产品，设计年生产能力为 3 万件，单位产品的售价为 380 元/件，单位产品可变成本为 120 元/件，单位产品税金及附加为 70 元/件，年固定成本为 285 万元。该公司盈亏平衡点的产销量为 ()。

- A、20000
- B、19000
- C、15000
- D、7500

2、编制设计概算时，国产标准设备的原价一般选用 ()。

- A、不含备件的出厂价
- B、设备制造厂的成本价
- C、带有备件的出厂价
- D、设备制造厂的出厂价加运杂费

3、企业净利润是 () 的余额。

- A、当期营业利润扣除所得税费用
- B、当期收入扣除增值税及附加
- C、当期利润总额扣除增值税及附加
- D、当期利润总额扣除所得税费用

4、根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，某分部分项工程的项目编码为 01-02-03-004-005，其中“004”这一级编码的含义是 ()。

- A、工程分类顺序码
- B、清单项目顺序码
- C、分部工程顺序码
- D、分项工程顺序码

5、某施工企业按 3/10, n/30 的信用条件购入材料 100 万元。已知企业可以 3% 的年利率从银行取得流动资金借款。则关于这批材料款支付的合理做法是 ()。

- A、企业向银行借款，在 10 天内付款
- B、企业向银行借款，在 11 天到 30 天之间付款
- C、企业不借款，在 11 天到 30 天之间付款
- D、企业不借款，在 30 天后付款

6、某技术方案的净现金流量见下表，若基准收益率大于 0，则该方案的财务净现值可能的范围是 ()。

计算期年	0	1	2	3	4	5
净现金流量 (万元)	—	-300	-200	200	600	600

- A、等于 1400 万元
- B、大于 900 万元，小于 1400 万元
- C、等于 900 万元
- D、小于 900 万

7、在建设项目敏感性分析中，确定敏感性因素可以通过计算敏感度系数和 () 来判断。

- A、盈亏平衡点
- B、评价指标变动率
- C、临界点
- D、不确定因素变动概率

8、根据《建设工程工程量清单计价规范》GB500-2013，投标人认为招标控制价编制不符合规范规定的，应在招标控制价公布后 () 天内提交书面申请。

- A、3
B、5
C、7
D、10
- 9、下列财务指标中，数值越大则表示企业销售能力越强的指标是（ ）。
A、流动比率
B、净资产收益率
C、总资产周转率
D、资产负债率
- 10、可作为建筑企业施工项目投标报价依据的定额是（ ）。
A、预算定额
B、施工定额
C、概算定额
D、概算指标
- 11、下列费用中，可计入联合试运转费的是（ ）。
A、单台设备安装时的调试费
B、支付给参加试运转专家的指导费
C、建设单位参加试运转人员的工资
D、建设单位招募试运转的生产工人发生的招聘费用
- 12、下列企业资产中，属于资产负债表中非流动资产的是（ ）。
A、交易性金融资产
B、存货
C、预付款项
D、可供出售金融资产
- 13、关于单位估价表的说法，正确的是（ ）。
A、单位估价表是由单位工程单价构成的单价表
B、工料单价单位估价表以施工定额为基本依据编制
C、单位估价表应以全国为范围进行编制
D、编制单位估价表时，材料价格应以本地区市场价格为依据
- 14、实行工程量清单计价的招标工程，投标人可完全自主报价的是（ ）。
A、暂列金额
B、总承包服务费
C、专业工程暂估价
D、措施项目费
- 15、施工中发生的下列与材料有关的费用，属于建筑安装工程费中的材料费的是（ ）。
A、对原材料进行鉴定发生的费用
B、施工机械整体场外运输的辅助材料费
C、原材料的运输装卸过程中不可避免的耗损费
D、机械设备日常保养所需的材料费用
- 16、现有四个施工方案可供选择，其功能评分和寿命周期成本相关数据见下表，则根据价值工程原理应选择的最佳方案是（ ）。

方案	甲	乙	丙	丁
功能评分	9	8	7	6
寿命周期成本 (万元)	100	80	90	70

- A、甲
B、乙

C、丙

D、丁

17、工程量清单计价模式下，关于分部分项工程量和定额子目的说法，错误的是（ ）。

A、清单工程量是按施工图图示尺寸和工程量清单计算规则计算得到的工程净量

B、定额子目工程量应严格按照与所采用的定额相对应的工程量计算规则计算

C、一个清单项目对应一个定额子目时，清单工程量和定额工程量很可能不同

D、清单工程量是承包人履行合同义务中应予完成的实际施工工程量

18、关于采用定额单价法编制施工图预算的说法，错误的是（ ）。

A、当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可直接套用定额单价

B、当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，应调价不换量

C、当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定的材料不一致时，应该按照实际使用材料价格换算定额单价

D、当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位估价表

19、某施工企业向银行借款 5000 万元，借款期限 2 年，借款年利率 4%，每年计算并支付利息，到期一次偿还本金，企业适用的所得税率 25%，则该笔资金的资金成本率为（ ）。

A、1%

B、3%

C、4%

D、8%

20、在产品价值工程工作程序中功能定义和功能整理工作的目的是（ ）。

A、明确产品的成本是多少

B、确定产品的价值是多少

C、界定产品是干什么用的

D、确定价值工程的研究对象是什么

21、关于财务报表附注的说法，错误的是（ ）。

A、附注应当披露财务报表的编制基础

B、附注是对财务报表中列示的重要项目的进一步文字说明或明细资料

C、附注应当对财务报表中的每一项目作出进一步说明

D、附注是对财务报表的补充

22、某项目施工所需机械有两种方案满足要求。方案一为购置方案，购置费用 120 万元，单位产量可变费用为 500 元；方案二为租赁方案，单位产量可变费用为 800 元。关于机械方案选择的说法，正确的是（ ）。

A、施工数量大于 2400 小于 4000 个生产单位时，应选择方案一

B、施工数量大于 4000 个生产单位时，应选择方案二

C、施工数量为 2400 个生产单位时，应选择方案一或方案二

D、施工数量为 4000 个生产单位，可选择方案一或方案二

23、根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）。建筑业一般纳税人适用的增值税税率为（ ）。

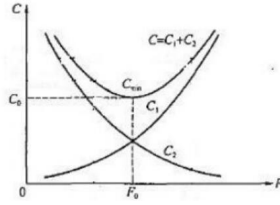
A、3.14%

B、11%

C、13%

D、17%

24、对某产品进行价值分析，其产品功能与成本关系如下图所示，图中 C1 最有可能表示（ ）随产品功能变动的变化规律。



- A、用户购买产品的费用
- B、产品使用成本
- C、产品维护成本
- D、产品报废拆除所需费用

25、根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,投标人在确定分项工程的综合单价时,若出现某招标工程量清单项目特征描述与设计图纸不符,但均符合设计规范,应以()为准。

- A、招标工程量清单的项目特征描述
- B、设计图纸及其说明
- C、设计规范
- D、实际施工的项目特征

26、某独立土方工程,招标工程量清单中的工程数量为 1000m^3 , 承包人投标报价中的综合单价为 $30\text{元}/\text{m}^3$, 合同约定,当实际工程量超过清单工程量 15%时调整单价,调整系数为 0.9。工程结束时承包人实际完成并经监理工程师确认的工程量为 1400m^3 , 择该土方工程的工程量价款为()元。

- A、42300
- B、41250
- C、40800
- D、37800

27、施工过程中对隐蔽工程质量检查验收影响工人操作的时间,属于预算定额人工消耗量指标组成中的()。

- A、基本用工
- B、辅助用工
- C、人工幅度差用工
- D、超运距用工

28、编制压路机台班使用定额时,属于必需消耗时间的是()。

- A、施工组织不好引起的停工时间
- B、压路机在工作区末端掉头时间
- C、压路机操作人员擅离岗位引起的停工时间
- D、暴雨时压路机的停工时间

29、下列组成建设工程项目总概算的费用中,属于工程费用的是()。

- A、勘察设计费用
- B、建设期利息
- C、办公生活家具购置费
- D、建设工程项目的设备购置费

30、某工程承包合同价为 9000 万元,主要材料及构件所在比重为 60%,工程预付款为合同价的 20%,预付款从未完施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额时起扣除,则该工程预付款起扣点为()万元。

- A、9000
- B、6000
- C、5400
- D、1800

31、某施工项目 6 月份因异常恶劣的气候条件停工 3 天,停工费用 8 万元;之后因停工待图损失 3 万元,因施工质量不合格,返工费用 4 万元。根据《标准施工招标文件》施工承包商可索赔的费用为()万元。

- A、15
B、11
C、7
D、3
- 32、关于分部分项项目工程量清单中项目特征描述的作用的说法，错误的是（ ）
- A、项目特征是进行概算审查的依据
B、项目特征是履行合同义务的基础
C、项目特征是确定综合单价的前提
D、项目特征是区别清单项目的依据
- 33、关于工程质量保证金的说法，正确的是（ ）
- A、合同约定缺陷责任期终止后，发包人应按照合同中最终结清的相关规定，将剩余的质量保证金返还给承包人
B、在合同约定的缺陷责任期终止后，发包人退还剩余质量保证金，承包人不在承包质量保修责任
C、承包人未按照合同约定履行工程缺陷修复义务的，发包人有权从质量保证金中扣除用于各种缺陷修复的支出
D、最终结清时，如果承包人预留的质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷维修费用的，发包人应承担不足部分
- 34、对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比，不足之处主要在于（ ）。
- A、长年支付租金，形成长期负债
B、不能获得良好的技术服务
C、不能享受税费上的利益
D、容易受到利率波动的冲击
- 35、某工程项目，建设期为 2 年，共向银行借款 5000 万元，其中第一年借入 2000 万元，第 2 年借入 3000 万元，年利率均为 6%，借款在各年内均衡使用，建设期内只计息不付息，则建设期第 2 年应计利息为（ ）万元。
- A、300.00
B、273.60
C、213.60
D、180.00
- 36、施工企业购买施工现场用安全帽的费用应从（ ）列支。
- A、人工费用
B、材料费用
C、资产使用费
D、管理费用
- 37、施工企业向建设单位提供预付款担保生产的费用，属于（ ）。
- A、财务费
B、财产保险费
C、风险费
D、办公费
- 38、在建设工程项目总投资组成中的基本预备费主要是为（ ）。
- A、建设期内材料价格上涨增加的费用
B、因施工质量不合格返工增加的费用
C、设计变更增加工程量的费用
D、因业主方拖欠工程款增加的承包商贷款利息
- 39、现有甲和乙两个项目，静态投资回收期分别为 4 年和 6 年，该行业的基准投资回收期为 5 年，关于这两个项目的静态投资回收期的说法，正确的是（ ）。
- A、甲项目的静态投资回收期只考虑了前 4 年的投资效果
B、乙项目考虑全寿命周期各年的投资效果，确定静态投资回收期为 6 年
C、甲项目投资回收期小于基准投资回收期，据此可以准确判断甲项目可行

D、乙项目的资本周转速度比甲项目更快

40、某施工企业欲借款 500 万元，借款期限 2 年，到期一次还本。现有甲、乙、丙、丁四家银行都提供贷款，年名义利率均为 7%。其中，甲要求按月计息并支付利息，乙要求按季度计息并支付利息，丙要求按半年计息并支付利息，丁要求按年计息并支付利息。若其他条件相同，则该企业应选择的银行是（ ）。

- A、丁
- B、丙
- C、乙
- D、甲

41、关于企业现金持有成本的说法，正确的是（ ）。

- A、最佳现金持有量为机会成本、管理成本和短缺成本之和最小对应的现金持有量
- B、管理成本与现金持有量之间一般没有显著的比例关系
- C、可以通过加速现金流转速度降低管理成本
- D、现金的短缺成本随现金持有量的增加而上升

42、施工项目间接费用计入工程合同成本的方式是（ ）。

- A、直接计入主要受益对象的合同成本
- B、按收益合同直接费的百分比分配计入合同成本
- C、按收益合同数量平均分配计入合同成本
- D、按收益合同金额百分比分配计入合同成本

43、某施工企业年初从银行借款 200 万元，按季度计息并支付利息，季度利率为 1.5%，则该企业一年支付的利息总计为（ ）万元

- A、6.00
- B、6.05
- C、12.00
- D、12.27

44、定额单价编制施工图预算的工作主要有：①计算工程量；②套用定额单价，计算人、料、机费用；③按计价程序计取其他费用，并汇总造价；④编制工料分析表；⑤准备资料，熟悉施工图纸，正确的步骤是（ ）。

- A、④-⑤-①-②-③
- B、⑤-①-④-②-③
- C、⑤-②-①-④-③
- D、⑤-①-②-④-③

45、施工过程中必须发生，但在投标时很难具体分项预测，又无法单独列出项目费用，宜采用的计价方法是（ ）。

- A、工料单价法
- B、参数法
- C、全费用综合单价法
- D、分包法

46、根据《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013，关于提前竣工的说法，正确的是（ ）。

- A、招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的 50%
- B、工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工，可以不征求承包人意见
- C、发承包双方约定提前竣工每日历天应补偿额度，与结算款一并支付
- D、赶工费用包括人工费、材料费、机械费以及履约保函手续费的增加

47、编制设计概算文件时，各项投资的比重及各专业投资的比重等经济分析指标应放在项目总概算文件的（ ）中。

- A、总概算表
- B、单项工程综合概算表
- C、单位工程算表
- D、编制说明

48、某工程项目所需设备原价 400 万元，运杂费率为 5%，安装费率为 10%，则该项目的设备及安装工程概算为()万元。

- A、400
- B、440
- C、460
- D、462

49、某设备在不同使用年限时的平均年度资产消耗成本和平均年度运行成本数据见下表。则该设备的经济寿命为()年。

使用年限(年)	1	2	3	4	5	6	7
平均年度资产消耗成本(万元)	90	50	35	23	20	18	15
平均年度运行成本(万元)	30	35	30	35	40	45	60

- A、7
- B、5
- C、4
- D、3

50、某工程采用工程量清单计价，施工过程中，业主将屋面防水变更为 PE 高分子防水卷材(1.5mm)，清单中无类似项目，工程所在地造价管理机构发布该卷材单价为 18 元 / m²，该地区定额人工费为 3.5 元 / m²，机械使用费为 0.3 元 / m²，除卷材外的其他材料费为 0.6 元 / m²，管理费和利润为 1.2 元 / m²。若承包人报价浮动率为 6%，则发承包双方协商确定该项目综合单价的基础为()元 / m²。

- A、25.02
- B、23.60
- C、22.18
- D、21.06

51、在技术方案经济效果评价的相关费用中，应计入经营成本的是()。

- A、折旧费
- B、修理费
- C、无形资产摊销费
- D、利息支出

52、某企业 2017 年 5 月 30 日销售货物 10 万元(当月无其他销售)，当年 5 月 31 日收到银行转账货款 2 万元，6 月 3 日收到银行转账货款 8 万元。按照权责发生制，该企业 5 月份应计销售收入为()万元。

- A、12
- B、10
- C、2
- D、0

53、在施工企业的下列收入中，属于让渡资产使用权收入的是()。

- A、机械作业收入
- B、运输服务收入
- C、利息收入
- D、产品安装收入

54、某施工企业所需的一种材料，年度采购总量为 2000t，材料单价为 1000 元 / t，一次订货成本为 3000 元，材料的年平均储存成本为 100 元 / t。则该材料的经济采购批量为()t。

- A、1000.00
- B、666.67

C、346.41

D、244.95

55、根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，招标工程量清单中挖土方工程量为 20000m^3 ，定额子目工程量为 35000m^3 ，挖土方定额人工费 $7\text{元}/\text{m}^3$ 。材料费 $1\text{元}/\text{m}^3$ ，机械使用费 $2\text{元}/\text{m}^3$ ，管理费取人、料、机费用之和的 14% 。利润率取人、料、机费用与管理费之和的 8% 。不考虑其他因素，该挖土方的综合单价为 $()\text{元}/\text{m}^3$ 。

A、21.55

B、21.35

C、12.31

D、11.40

56、根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，因不可抗力事件导致的损失及增加的费用中，应由承包人承担的是 $()$ 。

A、停工期间承包人应发包人要求留在施工现场的必要的管理人员的费用

B、合同工程本身的损害

C、工程所需清理和修复费用

D、承包人的施工机械设备损失及停工损失

57、某项目建设投资为 8250万元 ，建设期利息为 620万元 ，全部流动资金 700万元 ，其中铺底流动资金 210万元 ，项目投产后正常年份的年平均息税前利润为 500万元 ，则该项目的总投资收益率为 $()$ 。

A、 6.06%

B、 5.64%

C、 5.51%

D、 5.22%

58、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，社会保险费应列入工程量清单中的 $()$ 。

A、分部分项工程量清单

B、措施项目清单

C、规费项目清单

D、税金项目清单

59、在招标工程的合同价款约定中，若招标文件与中标人投标文件不一致，应以 $()$ 中的价格为准。

A、投标文件

B、招标文件

C、工程造价咨询机构确认书

D、审计报告

60、某企业2016年实现净利润为 1000万元 ，销售收入为 10000万元 ，总资产周转率为 0.8 ，权益乘数为 1.5 。不考虑其他因素。采用杜邦财务分析体系计算的净资产收益率是 $()$ 。

A、 100%

B、 15%

C、 12%

D、 10%

二、多项选择题(共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错误。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)

61、关于价值工程特点的说法，正确的有 $()$ 。

A、价值工程的核心是对产品进行功能分析

B、价值工程并不单纯追求降低产品的生产成本

C、价值工程要求将产品的功能量化

D、价值工程的目标是以最低的寿命周期成本使产品具备最大功能

E、价值工程的主要工作是用传统的方法获得产品稳定的技术经济效益

- 62、建设工程项目经济效果评价中的总投资包括（ ）。
A、设备及工器具购置费
B、建设期利息
C、总成本费用
D、流动资金
E、流动资金借款利息
- 63、下列资料中,属于编制招标工程量清单和招标控制价共同依据的有（ ）。
A、施工现场情况和施工企业定额
B、工程造价管理机构发布的工程造价信息
C、建设工程设计文件及相关资料
D、与建设项目相关的标准、规范、技术资料
E、建设工程工程量清单计价规范
- 64、从施工企业的角度,建造(施工)合同收入包括（ ）。
A、变卖项目废弃材料的收入
B、建造合同规定的初始收入
C、企业出租施工机械的收入
D、合同执行过程中变更形成的收入
E、项目提前完工而获得的额外奖励款项
- 65、投标人在国际工程投标的标前会议上的做法,正确的有（ ）。
A、对工程内容范围不清的问题请业主作出说明
B、对容易产生歧义理解的合同条件,请业主给予解释
C、对投标文件中图纸与技术说明矛盾之处,提出己方的修改技术要求
D、提出对业主有利的设计方案修改建议
E、详细阐述己方施工方案的优势和竞争力
- 66、施工企业拟投标一个单独招标的分部分项工程项目,清单工程量 10000m³。企业经测算完成该部分分项工程施工直接消耗的人、料、机费用为 200 万元(不含增值积进项税额)。估计管理费为 16 万元,风险费用 2 万元,利润 30 万元。为完成该分部分项工程的措施项目费估计为 24 万元(其中安全文明施工费 18 万元)(不含增值税进项税额)。估计全部规费 29 万元,税金 9 万元。不考虑其他因素,关于该分部分项工程的说法正确的有（ ）。
A、工料单价为 200 元/m³
B、按现行清单价计价综合单价为 248/m³
C、全费用综合单价为 292 元/m³
D、按现行清单计价规范,为了中标规费和税金可降至 20 万元
E、按现行清单计价规范,措施项目费报价不能低于 18 万元
- 67、编制工程周转性材料消耗定额时,影响周转性材料消耗的因素主要有()
A、周转材料的制造工艺
B、周转使用次数
C、周转材料的最终回收及其回收折价
D、周转材料补损的难易程度
E、每周转使用一次材料的损耗
- 68、下列技术方案的经济效果评价指标中,属于偿债能力指标的是（ ）。
A、借款偿还期
B、资本积累率
C、财务内部收益率
D、投资回收期
E、流动比率
- 69、根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,关于单价合同工程计量的说法,正确的有（ ）。
A、承包人认为发包人核实后的计量结果有误,应及时口头告知发包人
B、发包人在现场计量前 24 小时通知承包人,承包人未派人参加计量结果有效

- C、工程量按承包人在履行合同义务过程中实际完成应予计量的工程量确定
- D、对于承包人原因造成超出施工图纸范围施工的工程量，不予计量
- E、对工程变更引起工程量的增减变化，应据实调整，正确计量
- 70、关于现金流量图绘制规则的说法，正确的有（ ）。
A、横轴为时间轴，向右延伸表示时间的延续
B、对投资人而言，横轴上方的箭线表示现金流出
C、垂直箭线代表不同时点的现金流量情况
D、箭线长短应体现各时点现金流量数值的差异
E、箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点
- 71、根据《标准施工招标文件》，下列导致承包人工期延长和费用增加的事件中，承包人可同时索赔工期、费用和利润的有（ ）。
A、发包人提供资料错误
B、发包人要求承包人提前交付材料和工程设备
C、施工过程中发现文物
D、承包人遇到不利物质条件
E、发包人原因引起暂停施工
- 72、下列固定资产折旧方法中，属于加速折旧方法的有（ ）。
A、平均年限法
B、工作量法
C、行驶里程法
D、年数总和法
E、双倍余额递减法
- 73、某企业 2016 年综合资金成本为 12%，全部投资收益率为 8%，2017 年拟投资新项目的最低投资收益预计为 10%。不考虑其他因素，关于该企业资金成本的说法正确的有（ ）。
A、2016 年全部投资收益率低于综合资金成本，说明经营业绩欠佳，要改善经营
B、2016 年全部投资收益率低于综合资金成本，说明企业当年一定亏损
C、拟投资项目最低收益率低于资金成本，从资金成本角度考虑不宜投资
D、拟投资项目应选择满足资金需求且资金成本最低的筹资方式
E、2016 年综合资金成本为 12%，说明，企业应支付的借款及债权的利率为 12%
- 74、企业资产负债表中的资产项目有（ ）。
A、资本公积
B、预收款项
C、应收票据
D、预付账款
E、实收资本
- 75、施工图预算审查的重点包括（ ）。
A、审查相关的技术规范是否有错误
B、审查工程量计算是否准确
C、审查施工图预算编制中定额套用是否恰当
D、审查各项收费标准是否符合现行规定
E、审查施工图设计方案是否合理
- 76、关于设备技术寿命的说法，正确的有（ ）。
A、设备的技术寿命主要由设备的无形磨损决定
B、设备的技术寿命是指设备年平均维修费用最低对应的使用年限
C、设备的技术寿命一般长于设备的自然寿命
D、科学技术进步越快，设备的技术寿命越短
E、设备的技术寿命受产品物理寿命的影响
- 77、下列费用中，属于建筑安装工程人工费的有（ ）。
A、生产工人的技能培训费用
B、生产工人的流动施工津贴

- C、生产工人的增收节支奖金
 - D、项目管理人员的计时工资
 - E、生产工人在法定节假日的加班工资
- 78、企业财务分析中,用于衡量资产管理效率的指标有()。
- A、应收账款周转率
 - B、总资产净利率
 - C、存货周转率
 - D、资本积累率
 - E、资产负债率
- 79、根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,下列清单项目中,应列入其他项目清单的有()。
- A、计日工
 - B、暂估价
 - C、材料二次搬运费
 - D、工程排污费
 - E、总承包服务费
- 80、关于建设项目场地准备及临时设施费的说法,正确的有()。
- A、扩建项目的场地准备及临时设施费一般只记拆除清理费
 - B、场地准备及临时设施费包括建设场地的大型土石方工程费
 - C、新建项目的场地准备及临时设施费可根据实际工程量估算
 - D、场地准备及临时设施费包括建设单位临时设施费和施工单位临时设施费
 - E、场地准备及临时设施费属于建筑工程安装费用

答案解析

1 答案：C

解析：直接采用盈亏平衡点产销量的计算公式，盈亏平衡点产销量的计算和设计生产能力无关。经过计算， $BEP(Q) = 2850000 / (380 - 120 - 70) = 15000$ 件。

2 答案：C

解析：计算国产设备原价时，一般是带备件的出厂价计算。作为国产设备，国内的运杂费单独列项，所以原价肯定不含运杂费。因为是标准设备，所以不需要成本价组合。是否含备件，一般是带备件的出厂价。

3 答案：D

解析：利润包含 3 个层次，营业利润、利润总额和净利润，净利润也叫税后利润，是在利润总额的基础上减掉所得税。

4 答案：D

解析：项目编码是 5 级 12 位，即 2-2-2-3-3，根据详略程度，详细的在后面，粗略的在前面，现在问的是第 4 级，属于分项工程的顺序码，所以选 D。

5 答案：A

解析：放弃现金折扣的成本很高，年化成本达到 54%，而借款年利率只有 3%，所以选择借款支付，以获得 3% 的现金折扣是合理的。付款时间以能得到现金折扣的最迟付款时间，即 10 天内付款即可，这是最优的选择，所以应该选 A。

6 答案：D

解析：基准收益率起到对净现金流的折减作用，随着折现率的增加，则净现值逐步的变小。所以基准收益率大于 0 的净现值，一定小于基准收益率等于 0 的净现值。经过计算，基准收益率等于 0 时，净现值为 900 万元，所以基准收益率大于 0，净现值一定小于 900 万元。选 D。

7 答案：C

解析：本题考核判断不确定因素是否敏感的指标，主要有两个，一个是敏感度系数，另外一个临界点。敏感度系数的绝对值越大，或者临界点的绝对值越小，则该因素相对于评价指标越敏感。

8 答案：B

解析：本题考查招标控制价的投诉于处理，按照计价规范的相关规定，投标人认为招标控制价编制不符合规范规定的，应在招标控制价公布后 5 天内投诉。

9 答案：C

解析：本题考查财务比率指标的特点。流动比率反映短期偿债能力，净资产收益率是核心指标，反映盈利能力。资产负债率反映长期偿债能力，总资产周转率反映企业单位资产在 1 年内创造销售收入的能力，周转率越大，则企业销售能力越强。

10 答案：B

解析：本题考查定额的作用，能作为施工企业投标报价依据的，一定是施工企业内部的，具有企业定额性质的定额，这个定额应该是施工定额。预算定额属于地区定额，代表社会平均水平，不能作为投标报价的依据（在企业无施工定额的前提下，可以参考使用）。概算定额和概算指标是在编制设计概算阶段使用的，不是投标报价的依据。

11 答案：B

解析：联合试运转费是试运转过程中，产生的合理的，并且没有在其他地方计算过的费用。包括试运转过程的人工费、机械费、材料费、专家指导费等，所以此题选 B。建设单位参加试运转人员的工资、建设单位招募试运转的生产工人发生的招聘费用属于建设单位管理费，已经单独列项，所以 CD 错误。A 的错误也很明显，单台设备安装时的调试费已经含在建安工程费里面了。

12 答案：D

解析：本题考查资产的分类，但是选项设置的很巧妙，有一定的难度。按照流动资产的定义，在 1 年内可以变成现金的资产，则 ABC 都属于流动资产，排除法选 D。可供出售的金融资产，虽然可供出售，但并不是今年就要交易，其实就是长期投资的一部分，所以 D 属于非流动资产。

13 答案：D

解析：本知识点在新版教材中已修改，但本题为真题为保证试题的完整性，本题仅供参考！

单位估价表是配合预算定额使用的，因为预算定额只有消耗量，并无人材机的价格，为了使用方便，各地区都会依据预算定额编制适合本地区使用的单位估价表，单位估价表的编制对象也是和预算定额一样，是分部分项工程，而非单位工程。所以 ABC 错误，选 D。

14 答案：B

解析：本题考查措施项目和其他项目清单的计价。暂列金额，暂估价都是不能自主报价的，措施项目费可以部分自主报价，但安全文明施工费不能自主报价，所以可完全自主报价的是总承包服务费。

15 答案：C

解析：本题考查材料费的构成。原材料的运输装卸过程中不可避免的耗损费是材料费的组成部分，A 属于检验试验费，属于管理费。B、D 属于机械费的一部分。C 属于材料费。

16 答案：B

解析：最佳方案是功能评分与寿命周期成本相除所得结果价值系数最大的，经过计算，乙方案的价值系数最大，选 B。

17 答案：D

解析：本题考查清单工程量和清单计价的过程，每个选项都对应一个知识点，所以做题需要花费的时间长，难度相应就大。AB 都是教材 231 的原话，说法都是对的。容易错误的选择 C，其实 C 的说法也是对的。D 的错误很明显，清单工程量是图纸上的工程量，和实际施工的工程量并不对等。

18 答案：B

19 解析：本题考查套用单位估价表的过程，当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，应调量不换价格。

20 答案：B

解析：借款资金成本的计算，要考虑利息的抵税影响，借款年利率 4%考虑 25%的抵扣影响后，为 3%，所以选 B。

21 答案：C

解析：A 对应的是工程成本分析，B 对应的是功能评价。D 对应的是对象选择，只有 C 界定干什么用的，就是确定它的功能，即功能定义和整理。

22 答案：C

解析：财务报表的附注是财务报告的文字描述部分，是对财务报表重要内容的进一步说明，是对财务报表的补充，此题让选择错误的说法，BC 的说法是矛盾的，则答案肯定是 B 和 C 中的一个，显然，附注并不需要对每个项目的编制做进一步的说明，而只需要抓住重点。选 C。

23 答案：D

解析：本题考核方案选择，采用综合总费用计算，找到临界点的生产单位。如果选择方案二，则需要满足 $120\text{万} + 500 * Q > 800 * Q$ ，则 $Q < 4000$ 生产单位选择方案二，反之大于 4000 选择方案一，等于 4000，选择哪个都可以。据此判断，则应该选择 D。

24 答案：B

解析：建筑业的增值税税率为 11%；而制造业的税率为 17%。所以选 B。

25 答案：A

解析：从图上可以看出，随着功能增加，C 1 成本不断的增加，根据常识判断，一个产品拥有越多的功能，则其购置费用一定会不断的增加，所以选 A。B C D 属于使用过程中的费用，性质相同，都是错的。

26 答案：A

解析：根据清单计价规范，如果招投标过程中，招标工程量清单项目特征描述与设计图纸不符，投标人以清单特征描述为准确定综合单价。所以选 A。

27 答案：B

解析： $1000 \times (1+15\%) \times 30 + (1400-1150) \times 30 \times 0.9 = 41250$ 元，选 B。

28 答案：C

解析：预算定额中人工消耗量指标包括基本用工、其他用工。其他用工包括超运距用工、辅助用工和人工幅度差。隐蔽工程质量检查验收影响的时间属于合理的消耗，所以应该包括在预算定额里面，但不属于单个工序必须的用工消耗，所以不是基本用工、辅助用工和超运距用工，符合人工幅度差的定义，即人工定额中未包括又不可避免的零星用工。所以选 C。

29 答案：B

解析：A C D 都属于损失时间，B 属于不可避免的无负荷时间，属于必须消耗的时间。

30 答案：D

解析：工程费用包括设备工器具购置费、建筑安装工程费，包括工程项目的设备购置费。

31 答案：B

解析：本知识点新版教材中已经取消，为保证试题的完整性本题仅供参考！

预付款起扣点=合同价-【(合同价*预付款比例)/主材构件比重】， $9000 - (9000 * 0.2) / 0.6 = 6000$ 万元，所以选 B

答案：D

解析：因异常恶劣的气候条件停工，只能索赔工期；因停工待图损失 3 万元属于甲方原因造成的，可以索赔，施工质量不合格，返工费用 4 万元属于施工单位自身原因，不能索赔。所以能索赔的费用为 3 万元，选 D。

32 答案：A

解析：此题 A 的错误很明显，清单特征描述是招标工程量清单的必不可少的组成部分，特征描述的作用和招标、投标、履行合同有关，和概算审查无关，所以选 A。

33 答案：A

解析：A 的说法是对的，B 的错误在于，发包人退还剩余质量保证金，承包人仍然应该在质保期内承担质量保修责任。C 的错误在于，如果缺陷是由于发包人造成的，则发包人无权扣除。D 的错误在于，最终结清时，如果承包人预留的质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷维修费用的，由承包人承担不足部分。

34 答案：A

解析：设备租赁可以获得良好的技术服务，可以享受税费利益，所以 BC 错误。设备购买容易收到利率波动冲击，所以 D 错误。A 是对的。设备（融资）租赁需要每年给付租金，形成长期负债。

35 答案：C

解析：本题的关键是要看清楚，题目问的是第 2 年的应计利息。所以利息应该是第 1 年的贷款在第二年产生的利息和第 2 年的贷款在第二年产生的利息之和。

$(2000+2000*6%*0.5)*6%+3000*6%*0.5=123.6+90=213.6$ 万元。

36 答案：D

解析：这种题目只能用排除法，因为书上也没有明确说安全帽费用计入哪里。人工费主要是工资奖金津贴等，所以排除 A；材料费主要是施工用的原材料，半成品，构配件等，安全帽不是施工材料，排除 B；资产使用费没有这个说法，排除。

37 答案：A

解析：施工企业向建设单位提供预付款担保生产的费用是财务费，是企业管理费的一部分。

38 答案：C

解析：基本预备费也叫不可预见费，是针对建设过程中设计变更、政策调整等不可预见的合理开支。A 属于涨价预备费，B 是不合理的费用，D 属于利息费用，也是不合理的费用，所以只能选 C。

39 答案：A

解析：静态投资回收期只考虑回收之前的投资效果，不够全面，不能判断项目是否可行。回收期越短，周转越快，根据以上基本知识点，则可以判断 BCD 都是错误，A 是对的，所以选 A。

40 答案：A

解析：甲乙丙丁四家银行要求的计息周期分别是月、季度、半年、年，而各自的资金收付周期也为月、季度、半年、年，各家银行要求的计息周期与其资金收付周期相同，所以均是单利计息，计算出的本金利息总和完全相同。但考虑到借款企业分别按月、季度、半年、年支付利息，按年支付利息比其他三种情况下损失的资金时间价值相对较小，按年计息并支付利息对借款企业最有利，故应选择丁银行。

41 答案：A

解析：本题的考核点是成本分析模式确定最佳现金持有量方案的相关概念。

(1) 机会成本现金作为企业的一项资金占用，是有代价的，这种代价就是它的机会成本。

(2) 管理成本管理成本是一种固定成本，与现金持有之间无明显的比例关系。

(3) 短缺成本。现金的短缺成本，是因缺乏必要的现金，不能应付业务开支所需，而使企业蒙受损失或为此付出的代价现金的短缺成本随现金持有量的增加而下降，随现金持有量的减少而上升上述三项成本之和最小的现金持有，就是最佳现金持有量。

42 答案：B

解析：项目的间接费必须通过归集后分配的形式计入合同成本，不能直接计入。计入工程合同成本应该考虑合理的分配，显然，按照直接费的百分比分配比较合理。

43 答案：C

解析：按季度计息并支付利息，每季度支付的利息相同，均为 3 万元，则 1 年支付的利息为 12 万元。

44 答案：D

解析：定额单价法编制施工图预算的基本步骤如下。

1. 准备资料，熟悉施工图纸；
2. 计算工程量；
3. 套用定额单价，计算人、料、机费用；
4. 编制工料分析表；
5. 按计价程序计取其他费用，并汇总造价；
6. 复核；

7. 编制说明、填写封面。

45 答案：B

解析：施工过程中必须发生，但在投标时很难具体分项预测，又无法单独列出项目费用采用参数法计价。

46 答案：C

解析：招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%；应该征得承包人同意；赶工费用只包括人材机费用。所以选 C。

47 答案：D

解析：本题考查的是建设工程项目总概算的编制方法。编制说明应包括下列内容：

(1)工程概况。简述建设项目性质、特点、生产规模、建设周期、建设地点等主要情况。对于引进项目要说明引进内容及与国内配套工程等主要情况。

(2)资金来源及投资方式。

(3)编制依据及编制原则。

(4)编制方法。说明设计概算是采用概算定额法，还是采用概算指标法等。

(5)投资分析。主要分析各项投资的比重、各专业投资的比重等经济指标。

(6)其他需要说明的问题。

48 答案：C

解析：本题考查设备及安装工程概算。设备及安装工程概算=设备购置费+设备安装费=400×(1+5%)+400×10%=460 万元。

49 答案：C

解析：本题考查设备经济寿命的估算。经济寿命为平均年度资产消耗成本与平均年度运行成本之和最小对应的年份。

50 答案：C

解析：本题考查的是工程变更价款调整方法的应用。无法找到适用和类似的项目单价时，应采用招投标时的基础资料和工程造价管理机构发布的信息价格，按成本加利润的原则由发承包双方协商新的综合单价。

该项目综合单价=(3.5+18+0.3+0.6+1.2)×(1-6%)=22.18 元 / m²。

51 答案：B

解析：经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用。

52 答案：B

解析：为了更加真实地反映特定会计期间的财务状况和经营成果，我国《企业会计准则》规定，企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。权责发生制是以会计分期假设和持续经营为前提的会计基础。权责发生制基础要求，凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用，无论款项(货币)是否收付，都应当作为当期的收入和费用，计入利润表；凡是不属于当期的收入和费用，即使款项在当期收付，也不应作为当期的收入和费用。

53 答案：C

解析：本题考查让渡资产使用权收入的内容。让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。选项 A、B、D 属于提供劳务收入。

54 答案：C

解析：本题考查的是经济订货量的计算。根据公式：

式中 Q*——经济订货量；K——每次订货的变动成本；

D——存货年需要量；K₂——单位储存成本。

55 答案：A

解析：本题考查的是综合单价的计算。本题的计算过程如下：

管理费=人、料、机总费用×管理费费率=(7+1+2)×35000×14%=49000 元；

利润=(人、料、机总费用+管理费)×利润率=[(7+1+2)×35000+49000]×8%=31920 元；

综合单价=(人、料、机总费用+管理费+利润) / 清单工程量=[(7+1+2)×35000+49000+31920] / 20000=21.55 元 / m³。

56 答案：D

解析：本题考核不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加，发承包双方承担原则。因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加中，承包人的施工机械设备损坏及停工损失，应由承包人承担。选项 A、B、C 应由发包人承担。

57 答案：D

本题考核的是总投资收益率。总投资收益率 $ROI = \frac{EBIT}{TI} \times 100\% = 500 / (8250$

解析： $+620+700) \times 100\% = 5.22\%$ 。

58 答案：C

解析：本题考核的是规费项目清单的编制。根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，规费项目清单应按下列内容列项：

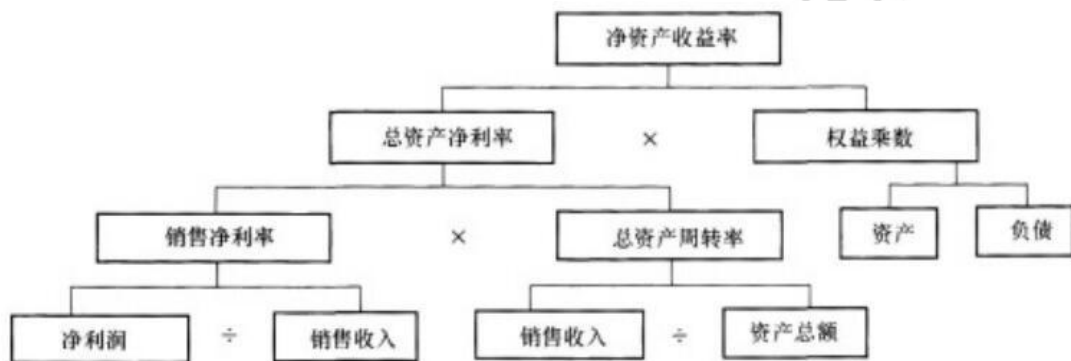
- (1) 社会保险费：包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费。
- (2) 住房公积金。
- (3) 工程排污费。

59 答案：A

解析：合同价款的约定是建设工程合同的主要内容。实行招标的工程合同价款应在中标通知书发出之日起 30d 内，由发承包双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。合同约定不得违背招、投标文件中关于工期、造价、质量等方面的实质性内容。招标文件与中标人投标文件不一致的地方应以投标文件为准。不实行招标的工程合同价款，应在发承包双方认可的工程价款基础上，由发承包双方在合同中约定。发承包双方认可的工程价款的形式可以是承包方或设计人编制的施工图预算，也可以是承发包双方认可的其他形式。此外，《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]2369 号)还规定：合同价款在合同中约定后，任何一方不得擅自改变。

60 答案：C

解析：本题考核的是杜邦财务分析体系。传统的杜邦体系的基本框架见下图。



采用杜邦财务分析体系计算的净资产收益率为： $(1000 / 10000) \times 0.8 \times 1.5 \times 100\% = 12\%$ 。

61 答案：A, B, C

解析：本题 ABC 均为教材的原话，D 的错误在于，价值工程的目标是以最低的寿命周期成本使产品具备必要的功能；E 的错误在于价值工程的主要工作并非是用传统的方法获得产品稳定的技术经济效益，而是强调创新。

62 答案：A, B, D

解析：经济效果评价中的总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金，所以选择 ABD。CE 属于生产经营过程中的成本费用。

63 答案：C, D, E

解析：施工现场情况和施工企业定额是投标报价的基础，所以不能选择；B 属于编制招标控制价的依据，CDE 不管是编制清单，还是编制招标控制价，则都需要参考。

64 答案：B, D, E

解析：本知识点新版教材已经修改，但本题为真题，为保证试题完整性，本试题仅供参考！

建造合同收入包括初始收入，变更索赔奖励收入，所以选择 BDE；A 属于材料销售收入，C 属于提供劳务收入。

65 答案：A, B

解析：标前会议是一次澄清答疑的机会，也是了解竞争对手的机会，但不能过分暴露自身的实力，所以只是对一些不清楚的要求业主澄清，招标文件矛盾的要求予以说明，因为还没有到投标的阶段，所以一些具体的建议、要求，自身的机密不能透露出来，根据这样的思想，这个题目 AB 是性质相同的选项，CDE 属于一类，答案选择 AB。

66 答案：A, B, E

解析：经过计算，工料单价为 $200 \text{ 万} / 1 \text{ 万 m}^3 = 200 \text{ 元} / \text{m}^3$

综合单价 = $(200 + 16 + 2 + 30) / 1 = 248 \text{ 元} / \text{m}^3$

全费用单价 = $(200 + 16 + 2 + 30 + 29 + 9) / 1 = 286 \text{ 元} / \text{m}^3$

安全文明施工费、规费税金等不可竞争，所以规费税金合计不能调整，措施项目报价最低不能低于安全文明施工费的报价 18 万元，经此判断，ABE 是对的。

67 答案：B, C, E

解析：周转材料的消耗量主要受到一次使用量、周转次数、补损、回收折价影响，所以 BCE 是对的。

68 答案：A, E

解析：偿债能力指标主要有：借款偿还期、利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率和速动比率。财务内部收益率和

投资回收期属于盈利能力指标，资本积累率不是经济效果评价指标，所以选 AE。

69 答案：B, C, D, E

解析：承包人认为发包人核实后的计量结果有误，应书面告知发包人；发包人在现场计量前 24 小时通知承包人，承包人未派人参加计量结果有效；工程量按承包人在履行合同义务过程中实际完成、应予计量的工程量确定；对于承包人原因造成超出施工图纸范围施工的工程量，不予计量。工程变更引起工程量变化，则应据实计量。所以 BCDE 都是对的。

70 答案：A, C, D, E

解析：对投资人而言，横轴上方的箭线表示现金流入，下方的表示现金流出，所以 B 是错误的，其他的选项均为教材的说法。

71 答案：A, E

解析：本题考核《标准施工招标文件》中合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔的条款。发包人提供资料错误导致承包人的返工或造成工程损失，承包人可索赔工期、费用和利润。发包人要求承包人提前竣工，承包人可索赔费用。施工过程中发现文物、古迹以及其他遗迹、化石、钱币或物品，承包人可索赔工期和费用。承包人遇到不利物质条件，承包人可索赔工期和费用。发包人原因引起暂停施工，承包人可索赔工期、费用和利润。

72 答案：D, E

解析：本题考核的是固定资产折旧方法。企业应当根据与固定资产有关的经济利益的预期实现方式，合理选择固定资产折旧方法，可选用的折旧方法包括年限平均法、工作量法、双倍余额递减法和年数总和法等。平均年限法是指将固定资产按预计使用年限平均计算折旧均衡地分摊到各期的一种方法。采用这种方法计算的每期(年、月)折旧额都是相等的。工作量法是按照固定资产预计可完成的工作量计提折旧额的一种方法。行驶里程法是按照行驶里程平均计算折旧的方法，它适用于车辆、船舶等运输设备计提折旧。年数总和法是将固定资产的原值减去净残值后的净额乘以一个逐年递减的分数计算每年折旧额的一种方法，作为计提折旧依据的固定资产原值和净残值则各年相同，所以，采用年数总和法计提折旧，各年提取的折旧额必然逐年递减，因此也是一种加速折旧的方法。双倍余额递减法，是在不考虑固定资产预计净残值的情况下，根据每年年初固定资产净值和双倍的直线法折旧率计算固定资产折旧额的一种方法。双倍余额递减法是加速折旧的方法，是在不缩短折旧年限和不改变净残值率的情况下，改变固定资产折旧额在各年之间的分布，在固定资产使用前期提取较多的折旧，而在使用后期则提取较少的折旧。

73 答案：A, C, D

解析：本题考核点是资金成本的综合应用。

(1) 2016 年全部投资收益率低于综合资金成本，不能肯定一定亏损。投资收益率的计算与会计核算中的利润计算的规则和方法不一样。

(2) 投资收益率低于资金成本，说明企业经营业绩欠佳。

(3) 综合资金成本与借款及债券等个别资金成本不相等。

74 答案：C, D

解析：A 和 E 为所有者权益项目，B 为负债项目，CD 为资产项目。

75 答案：B, C, D

解析：施工图预算审查的重点在于工程量计算是否准确，定额套用、取费标准是否符合规定，单价计算是否合理，这些内容都是对施工图预算结果影响比较大的内容，也就是直接影响价格的两个因素，工程量和单价，所以只有 BCD 属于对单价和工程量的审核，施工方案，技术规范和量价并不直接相关。

76 答案：A, D

解析：设备的技术寿命一般短于设备的自然寿命，和自然寿命没有太大关系，也不是设备年平均维修费用最低对应的使用年限，所以排除 BCE，选择 A 和 D。

77 答案：B, C, E

解析：建筑安装工程人工费是生产工人的费用，排除 D；具体内容包括基本工资、津贴、加班加点工资、奖金和特殊情况支付工资，排除 A，所以选择 BCE。

78 答案：A, C

解析：衡量资产管理效率的指标即反应营运能力的指标，这类指标都是反应某一种资产的周转速度，包括应收账款、存货、流动资产和总资产的周转率。

79 答案：A, B, E

解析：其它项目清单包括暂列金额、暂估价、计日工和总承包服务费 4 项，所以 ABE 都是对的。

80 答案：A, C

解析：此题可使用排除法选出正确答案。很显然，场地准备及临时设施费属于工程建设其他费的一种，所以 E 选项错误，另外，工程建设其他费不包括施工单位的临时设施费，这部分费用计入建筑安装工程费的措施费，所以 D 也是错误的；大型土石方工程费不可能计入场地准备和临时设施，应该是单独的一项费用，所以 B 是错误的，剩余只有 A 和 C 是对的。